MAX-VALUE-TOWER im ICE-Gebiet Limburg

Eröffnung am 14. September

Der Max-Value-Tower wird eröffnet!

26 Meter hoher Turm im ICE-Gebiet Limburg bietet Platz für 16 Mieterfirmen auf sechs Stockwerken

eine mutige Entscheidung, sondern der einzig richtige Schritt an einem erstklassigen Standort", so bezeichnen Markus Stillger, Armin Stahl, Georg Weimer und Volker Mühl - die Gründungsgesellschafter der "Business-Tower Limburg KG" - das geglückte Bauvorhaben.

Zweifelsohne ist das Projekt an dem verkehrsgünstig gelegenen Standort unmittelbar an der A3 und direkt am ICE-Bahnhof ein wichtiges Projekt für die wirtschaftliche Entwicklung der gesamten Region. Die lange Zeit schleppende Entwicklung des Gebietes wurde in Bewegung gebracht. Seit der Fertigstellung des Max-Value-Towers mit den publikum-ICE-Gelände vorbei.

Die Mieter des Max-Value-Towers

16 Mieter auf sechs Stockwerken sind bereits in den Max-Value-Tower einge-Vermögensverwaltung

tienfonds HAIG MB Max-Value zu verdanken hat.

Gesundheitsstudie der be- öffentliche Einrichtungen. bleiben oder gesund wer- teilt: In der einen Hälfte be-

Diagnostikverfahren, Gelenkschonende, aber effektive Kurse und ein großzügiger Wellnessbereich erwartet die Kunden neben den gewohnten Ausdauerund Kraftgeräten.

 Ebenfalls im Erdgeschoss ist die neue Filiale des Sandwich-Restaurants SUBWAY, "Eat fresh" lautet hier die Davise.

. Im 1. Stock befindet sich mit der Firma CSS Limburg ein Büro für digitale Bauzeichnungen rund um Architektur und Immobilie.

· Auf den gegenüberliegenden Fluren ist die Firma CONSULT Personaldienstleistungen GmbH zuhause. In den schäftsbereichen Zeitarbeit. Outplacement und strächtigen Unternehmen Recruiting führt CONSULT wie SUBWAY und FIT- GmbH Menschen und Or-NESS pur sowie mit der ganisationen zusammen Ansiedlung eines McDo- und ist Partner und Ideennald's Restaurant sind die geber für innovative Perruhigen Zeiten auf dem sonalmanagementkonzep-

· Im 2. Stock ist das Ingenieurbüro Meier ansässig, das für renommierte Unternehmen, gemeinsam mit namhaften Designern, Produktkonzepte bis zum serienreifen Gerät entwickelt. zogen, der seinen Namen • Im 3. Stockwerk befindet dem von der Limburger sich die Geschäftsstelle West der INFOMA Soft-Stillger & Stahl bereits im ware Consulting GmbH Jahr 2000 aufgelegten Ak- mit Hauptsitz in Ulm als führender Anbieter von Softwarelösungen Im Erdgeschoss befindet Dienstleistungen für komsich mit FITNESS pur ein munale Verwaltungen und

sonderen Art. Wer gesund . Der 4. Stock ist zweige-

den will, ist im Studio mit LIMBURG. Am 1. Juni 2006 war der erste Spatenstich - jetzt findet die offizielle Eröffnung des 26 Meter hohen Gebäudes statt. In rekordverdächtiger Bauzeit von 14 Monaten wurde im ICE-Gebiet richtig. Neueste Test- und Limburg-Süd ein sechsstöckiges Bürogebäude erstellt - der Max-Value-Tower.



Aus dem Umfeld der bisherigen Gebäude im ICE-Gebiet Limburg ragt der Max-Value-Tower steil hervor.

partner in allen Steuer- logen, Magazinen etc.) beratungsfragen ist und • Internetagentur webfa- booten und Ruderbooten). gemeinsam mit Kooperationspartnern auch Wirtschaftsprüfungen und Rechtsberatung anbietet.

des Stockwerks trifft man auf fünf selbständige, Unternehmen bzw. Freiberuffer, die sich jekte umgesetzt haben:

Dragesser Wendt Part- Armin Schwalbach (Bera- ben etc.) nerschaft - Steuerbera- tung, Konzeption, Layout . Event-Agentur "Wastungsgesellschaft, die und Druckabwicklung von serfest kompetenter Ansprech- Flyern, Prospekten, Kata- ste.Feiern" (Vermietung

> cemedia (Erstellung von * INtem Vertriebs & Mar-Webseiten mit und ohne ketingexperte Michael A. stem)

· Auf der anderen Hälfte kompetent -Petra Lahn- lung, Seminare, Works-Konzeption und Beratung, coaching etc.) Organisation von Presse- • Im 5, Stock sitzt das konferenzen, Verfassen Team der ABID Senioren perfekt ergänzen und be- von Pressemitteilungen, Immobilien GmbH, die reits gemeinsame Pro- Firmenbroschüren, Inter- sechs Wohnanlagen des nettexten, Anwenderbe- "betreuten Wohnens" in

findet sich die Mühl Christ . ASP Werbeagentur von richten, Flyem, Anschrei-

berg. Fließend.Fe-Die Projektsteuerung lag in den Händen der von BBQ-Donuts, Tret-ABID Seniorenimmobilien unter der Leitung von Georg Weimer. Content Management Sy- Heun (INtern Intervall Sy-

stemTrainings für kunden-· PR-Agentur CONTENT- orientierte Erfolgsentwickstein - (Public Relations - hops, Vorträge, Karriere-

wie die Lüftung und die Gästen.

der Region Limburg errichtet hat. Durch Vermietung und Verkauf von altersgerechten Wohnungen wird so vielen Senioren der Wunsch nach Leben im Alter erfüllt.

Juni 2006,

Limburg.

14. September 2007.

dungskommandisten

Die Investorengruppe

besteht aus den Grün-

und Volker Mühl, sowie

Die Grund-Planung des

Gebäudes erfolgte über

Hamm in Bad Cam-

Architekturbüro Necmi

antwortlich.

Architekturbüro

Zahlen & Fakten

· Erster Spatenstich: 1. Klimatisierung des Ge-

· Einzug der ersten deutliche Senkung der

Mieter: 1. August 2007, Nebenkosten erreicht

Offizielle Eröffnung: werden soll. Am Bau

in der 5. Etage, neben der SBN Versicherungsmak-Irmgard Weimer GmbH, die alle Dienstleistungen rund um das Thema "Hausverwaltung" anbietet, die Verwaltung des Max-Value-Towers und ist somit auch Anlaufstelle für alle Mieter bzw. Nutzer.

 Außerdem befindet sich
Weitere Mietpartei ist die ler Limburg GmbH, die mit Hilfe modernster Vergleichsprogramme die Leistungen und Risiken nahezu aller Versicherungsgesellschaften analysiert. Das oberste Stockwerk

nutzen die Stillger & Stahl Vermögensverwaltung GbR bzw. die MB Fund Advisory GmbH. Geschäftsführer beider Untemehmen sind die Initial-Investoren des Max-Value-

Towers Markus Stillger und Armin Stahl. Die Stillger und Stahl Vermögensverwaltung berät Unternehmen und Privatpersonen im Bereich Kapitalanlagen

und Finanzierungen.

In der MB Fund Advisory GmbH haben Markus Stillger und Armin Stahl, gemeinsam mit dem 3. Gesellschafter Thilo Müller, der die Frankfurter Niederlassung der MB Fund Advisory GmbH leitet, ihre Aktivitäten im Fondsgeschäft gebündelt. Mittlerweile berät die Gesellschaft, neben dem HAIG MB Max-Value, drei weitere Wertpapierfonds im Volumen von über 100 Mio Euro in Zusam-

menarbeit mit der Hauck &

Aufhäuser Investmentge-

sellschaft in Luxemburg.

Für die Gestaltung der etc. 6. Etage zeichnete das * 16 - 18 Uhr: Tag der

Das Bürogebäude ist . Ab 18 Uhr: Abendtechnisch auf dem veranstaltung aller Mieneuesten Stand. Das ter im Festzelt mit gebetrifft die Kommuni- ladenen Kunden, Gekationstechnik ebenso schäftspartnern

überwiegend waren heimische Firmen be-Grundstückfläche:

bäudes, wodurch eine

Armin Stahl, Markus 1.848 Quadratmeter, . Stillger, Georg Weimer vermietbare Fläche: 3.600 Quadratmeter. . weiteren 14 Privatinve- 40 Tiefgaragenplätze storen aus der Region und 128 Außen-Stellplätze.

Eröffnung am 14. 9.

 12.30 Uhr: Offizielle Eröffnungsfeier Festzeit mit Vertretern der Stadt Limburg, des Landes Hessen sowie Parteivertretem, Presse

Offenen Tür für gelade-Dal aus Wiesbaden ver- ne Kunden und Geschäftspartner.

-mba-

-mba-