Max Value Tower

Am 14. September steigt die große Eröffnungsfeier

Das imposante Bauwerk hat sich mittlerweile nicht nur den Nutzern des benachbarten ICE-Bahnhofes in Limburg eingeprägt. Der Max Value Tower ist ein multifunktionales Bürogebäude und erweckt das Industriegebiet rund um den ICE-Bahnhof zu einem völlig neuen Leben. Am kommenden Freitag wird der Tower offiziell eröffnet.

Am 1. Juni 2006 war der erste Spatenstich – jetzt findet die offizielle Eröffnung des 26 Meter hohen Towers im ICE-Gebiet statt. In rekordverdächtiger Bauzeit von nur 14 Monaten wurde im ICE-Gebiet Limburg-Süd ein sechsstöckiges Bürogebäude erstellt – der Max-Value-Tower.

„Keine mutige Entscheidung, sondern der einzig richtige Schritt an einem erstklassigen Standort", so bezeichnen Markus Stillger, Armin Stahl, Georg Weimer und Volker Mühl – die Gründungsgesellschafter der „Business-Tower Limburg KG" – das geglückte Bauvorhaben. Zweifelsohne ist das Projekt an dem verkehrsgünstig gelegenen Standort Limburg-Süd (unmittelbar an der A3 und direkt am ICE-Bahnhof gelegen) ein wichtiges Projekt für die wirtschaftliche Entwicklung der gesamten Region Limburgs. Im ICE-Gebiet hat sich was getan. Das haben Bürger und Gäste Limburgs schnell bemerkt. Die lange Zeit schleppend verlaufende Entwicklung des gesamten Gebietes wurde jetzt in Bewegung gebracht.

Seit der Fertigstellung des Max-Value-Towers mit den publikumsträchtigen Unternehmen wie SUBWAY und FITNESS pur sowie mit der Ansiedlung eines MC Donalds-Restaurants sind die ruhigen Zeiten auf dem ICE-Gelände vorbei. Schon jetzt herrscht reger Verkehr auf dem Gelände, das ein attraktiver Anlaufpunkt für Firmen und Bürger geworden ist.

16 Mieter auf sechs Stockwerken sind bereits in den Max-Value-Tower eingezogen, der seinen Namen dem von der Limburger Vermögensverwaltung Stillger & Stahl bereits im Jahr 2000 aufgelegten Aktienfonds HAIG MB Max-Value zu verdanken hat.

Im Erdgeschoss befindet sich mit FITNESS pur ein Gesundheitsstudio der besonderen Art. Wer gesund bleiben oder gesund werden will, ist im Studio mit ganzheitlichem Ansatz richtig. Neueste Test- und Diagnostikverfahren, gelenkschonende, aber effektive Kurse und ein großzügiger Wellnessbereich erwarten die Kunden neben den gewohnten Ausdauer- und Kraftgeräten. Ebenfalls im Erdgeschoss ist die neue Filiale des Sandwich-Restaurants SUBWAY®. „Eat fresh" lautet hier die Devise und so werden Sandwiches auf fünf Brotsorten, saftigem Fleisch, Fisch, knackigem Salat und Gemüse, Käse und verschiedene Saucen individuell vor den Augen der Gäste zubereitet. Im 1. Stock befindet sich mit der Firma CSS Limburg ein Büro für digitale Bauzeichnungen rund um Architektur und Immobilie. Lasergestützte Aufmaße, Bauantragszeichnungen, Ausführungszeichnungen, Fluchtwege- Feuerwehrpläne, Plotservices und vieles mehr zählen zu den angebotenen Leistungen (www.css-limburg.de). Auf den gegenüberliegenden Fluren ist die Firma CONSULT Personaldienstleistungen GmbH zu Hause. In den Geschäftsbereichen Zeitarbeit, Outplacement und Recruiting führt CONSULT GmbH Menschen und Organisationen zusammen und ist Partner und Ideengeber für innovative Personalmanagementkonzepte. CONSULT GmbH wurde 1999 als Tochter des Bildungswerkes der Hessischen Wirtschaft e.V. gegründet (www.consult-gmbh.de). Im 2. Stock ist das Ingenieurbüro Meier ansässig, das gemeinsam mit namhaften Designern für renommierte Unternehmen Produkte von der Idee bis zum verkaufsfähigen (serienreifen) Produkt entwickelt. (Büromöbel, Haushaltsgeräte, Lichtdesign, Medizintechnik, Sondermaschinen, www.ing-meier.de). Im 3. Stockwerk findet man die Infoma Software Consulting GmbH – sie ist führender Anbieter von Softwarelösungen und Dienstleistungen für kommunale Verwaltungen und öffentliche Einrichtungen (www.infoma.de).

Der Max Value Tower am ICE-Bahnhof. Foto: Kieserg

Der 4. Stock ist zweigeteilt: In der einen Hälfte befindet sich die Mühl Christ Dragesser Wendt Partnerschaft – Steuerberatungsgesellschaft, die kompetenter Ansprechpartner in allen Steuerberatungsfragen ist und gemeinsam mit Kooperationspartnern auch Wirtschaftsprüfungen und Rechtsberatung anbietet.

Auf der anderen Hälfte des Stockwerks trifft man auf fünf selbständige, kreative Unternehmen sowie Freiberufler, die sich perfekt ergänzen und bereits gemeinsame Projekte umgesetzt haben: Werbeagentur ASP (Beratung, Konzeption, Layout und komplette Druckabwicklung von Flyern, Prospekten, Katalogen, Magazinen etc., www.asp-werbeagentur.com); Internetagentur webfacemedia (Erstellung von Webseiten mit und ohne Content Management System, alle Arten von internetbasierten Anwendungen und die dazu gehörenden Kommunikationsmittel wie E-Mails und Newsletter sowie Webhosting und Netzwerkdienstleistungen, www.webfacemedia.de); PR-Agentur CONTENTkompetent - Petra Lahnstein - (Public Relations – Konzeption und Beratung, Organisation von Pressekonferenzen, Verfassen von Pressemitteilungen, Firmenbroschüren, Internettexten, Anwenderberichten, Flyern, Anschreiben, etc., www.contentkompetent.de); Event-Agentur Wasserfest Fliessend.Feste.Feiern (Vermietung von BBQ-Donuts, Tretbooten & Ruderbooten, weitere erfolgversprechende Freizeitgestaltungsmöglichkeiten sind in Planung, www.wasserfest.biz); Marketing INtem Vertriebs&Marketingexperte Michael A. Heun (INtem Intervall System Trainings für kundenorientierte Erfolgsentwicklung, Seminare, Workshops, Vorträge, Karrierecoaching etc., www.heun.biz).

Im 5. Stock sitzt das Team der ABID Senioren Immobilien GmbH, die sechs Wohnanlagen in der Wohnform des „betreuten Wohnens", teilweise mit angeschlossenem Pflegeheim, in der Region Limburg für Senioren errichtet hat. Durch Vermietung und Verkauf von altersgerechten, barrierefreien Wohnungen wird so vielen Senioren der Wunsch nach Leben in den eigenen vier Wänden auch im Alter nach dem Motto „So viel Hilfe wie nötig und so viel Selbständigkeit wie möglich" erfüllt.

Außerdem befindet sich in der 5. Etage, neben der Irmgard Weimer GmbH, die alle Dienstleistungen rund um das Thema „Hausverwaltung" anbietet, die Verwaltung des Max-Value-Towers und ist somit auch Anlaufstelle für alle Mieter sowie Nutzer (www.senioren-immobilien.de).

Weitere Mietpartei ist die SBN Versicherungsmakler Limburg GmbH, die im Interesse der Kunden und mit Hilfe modernster Vergleichsprogrammen die Leistungen und Risiken nahezu aller Versicherungsgesellschaften analysiert und ihre Kunden beraten kann (www.sbn-vm.de).

Das oberste Stockwerk nutzen die Stillger & Stahl Vermögensverwaltung GbR sowie die MB Fund Advisory GmbH. Geschäftsführer beider Unternehmen sind die Initial-Investoren des Max-Value-Towers, Markus Stillger und Armin Stahl. Die Stillger und Stahl Vermögensverwaltung berät Unternehmen und Privatpersonen im Bereich Kapitalanlagen und Finanzierungen (www.stillger-stahl.com). In der MB Fund Advisory GmbH haben Markus Stillger und Armin Stahl, gemeinsam mit dem 3. Gesellschafter Thilo Müller, der die Frankfurter Niederlassung der MB Fund Advisory GmbH leitet, ihre Aktivitäten im Fondsgeschäft gebündelt. Nun berät die Gesellschaft neben dem HAIG MB Max-Value drei weitere Wertpapierfonds im Volumen von über 100 Millionen Euro in Zusammenarbeit mit der Hauck & Aufhäuser Investmentgesellschaft Luxemburg (www.mbfa.de). (jk)