

Pressebericht über die BTL Business-Tower Limburg GmbH & Co. KG, Limburg  
 Quelle: *Nassauische Neue Presse*, erschienen am 20.09.2008

# Ein Jahr Max Value Tower

**Stillger & Stahl**  
**VERMÖGENSVERWALTUNG GbR**  
 Brüsseler Str. 5 - 65552 Limburg  
 Tel.: 06431 9473-0 - info@stillger-stahl.com  
 www.Stilger-Stahl.com

25% besser als der DAX.  
 Unser deutscher Aktienfonds HAIG MB Max Value.

Ausgezeichnet mit fünf Sternen bei S&P  
 ★ ★ ★ ★ ★

»Die Beratungsprofis«  
 Speziell für kleine und mittlere Unternehmen

Mühl · Christ · Dragesser · Wendt  
 Partnerschaft · Steuerberatungsgesellschaft

Grüner Weg 1 35792 LOHNBERG Tel. 06471 / 9850-0 Fax 06471 / 9850-16  
 Herrngartenstraße 2 65185 WIESBADEN Tel. 0611 / 99057-0 Fax 0611 / 99057-40  
 Brüsseler Straße 5 65552 LIMBURG/Lahn Tel. 06431 / 97717-0 Fax 06431 / 97717-16

Internet:  
 www.business-tower-limburg.de

**Was wir leisten:**  
 Aufmaße  
 Bestandsdatenerfassung  
 Bauantragszeichnungen  
 Ausführungszeichnungen  
 Nachweiszeichnungen zur Abgeschlossenheit  
 Belegungspläne für Büroräume- und Gewerbeimmobilien  
 Mietflächen nach GIF  
 Flucht- und Rettungswegepläne  
 Feuerwehrpläne  
 Feuerwehrlaufkarten  
 Planvervielfältigung großformatiges plotten, falten, sortieren, binden... und liefern)

Als Dankeschön gibt's im September 2008 50% auf unsere Plot-Preisliste!  
 06431 / 77 987-0  
 www.css-limburg.de

BÜRO FÜR DIGITALE BAUZEICHNUNGEN  
**CSS · LIMBURG**



Seit einem Jahr besteht der „Max Value Tower“ im Limburger ICE-Gebiet. Der 26 Meter hohe Turm war für 6,6 Millionen Euro in nur 14 Monaten errichtet worden.  
 Foto: Braun

Ihre Gesundheit in besten Händen

Hier geht's nur gut!

**FITNESS pur**  
 fit und gesund fürs leben

Tel. 0 64 31 - 23 330

www.fitness-pur.com

**SBN**  
 Versicherungsmakler Limburg GmbH

MAX-VALUE-TOWER • Brüsseler Straße 5 • 65552 Limburg  
 Tel. (0 64 31) 21 24 87-0 • Fax -21 24 87 11 • www.sbn-vm.de

**CON-SULT**  
 Personaldienstleistungen GmbH

Tel. (0 64 31) 2 19 84-2 - www.consult-gmbh.de

**AISP**  
 WERBEAGENTUR

Max-Value-Tower  
 Brüsseler Straße 5  
 65552 Limburg a.d. Lahn  
 Tel. (0 64 31) 97 74 05 • Fax -06  
 www.asp-werbeagentur.com

**Senioren Immobilien**  
 Aktiv im Alter

Seniorenrechte und behindertengerechte Wohnungen in

- Limburg-Blumenrod
- Limburg-Innenstadt
- Limburg-Bahnhofnähe (NEU - in Planung)
- Hüfelfeld-Dauborn
- Haidamar
- Niedernhausen
- Viltmer

Haus-Verwaltung  
 Informieren Sie sich unverbindlich über Kauf- und Mietmöglichkeiten in unseren Seniorenresidenzen.

Imgard Weimer GmbH  
 Wir beraten Sie gerne!  
 Infotelefon: 0 64 31 - 21 98-0  
 www.senioren-immobilien.de  
 Brüsseler Straße 5, 65552 Limburg/L.

**ABID**  
 Senioren Immobilien GmbH

Ihr Erfolg im Internet ist greifbar nahe...  
**webfacemedia**  
 www.webfacemedia.de

**SUBWAY**  
 eat fresh.  
 www.subway-sandwiches.de

## High-Tech-Standort für junge Firmen

Der „Max Value Tower“, ein sechsstöckiges Bürogebäude im Limburger ICE-Gebiet, feiert Geburtstag. Seit einem Jahr besteht der 26 Meter hohe Turm, für den Markus Stillger, Armin Stahl, Georg Weimer und Volker Mühl – die Gründungsgesellschafter der „Business-Tower Limburg KG“ – verantwortlich zeichnen.

Für die gute Stimmung im Haus sorgte auch eine kleine Party, die am vergangenen Donnerstag mit den Mieter und Investoren veranstaltet wurde. Der erste Spatenstich für den 26 Meter hohen Turm war am 1. Juni 2006, das Richtfest am 3. November 2006 gefeiert worden. Seinen Namen hat der „Max Value Tower“ übrigens

Aktuell sind auf 3800 Quadratmetern Bürofläche, von denen 3500 Quadratmeter vermietet sind, insgesamt 20 Mietparteien untergebracht. Im Haus wird die größte Erdwärmanlage betrieben, die es im Landkreis Limburg-Weilburg gibt. Die dafür erforderlichen Sonden wurden zum Teil 120 Meter tief in die Erde gebohrt. Modular aufgebaute Wärmepumpen erzeugen im Winter warmes Wasser zum Heizen und im Sommer kaltes Wasser zum Kühlen des Bauwerks. Zu den weiteren Pluspunkten des Hauses zählen zweifelhoch auch die 40 Tiefgaragenplätze und weitere 128 Außen-Stellplätze für Autos.

Das Gebäude liegt an einem sehr guten und verkehrsgünstigen Standort unmittelbar an der Autobahnabfahrt Limburg-Süd und in direkter Nachbarschaft zum ICE-Bahnhof. Und hatte sich schon während der Bauarbeiten abgezeichnet, dass sich viele Interessenten für die Büroräume finden würden, so sind heute nach Worten von Geschäftsführer Stillger 90 Prozent der Räumlichkeiten vermietet. Derzeit sind noch Räume mit einer Größe von 200 Quadratmetern zu haben, so Stillger. Und auch da stehe man mit Interesse in Verbindung. „Wir sind sehr zufrieden, wie alles angenommen wird“, sagt Stillger, der mit einem „richtigen Schub“ rechnet, wenn in direkter Nachbarschaft das neue Gebäude der Bodenmanagement-Behörde fertiggestellt wird.

Was ist das Fazit des ersten Jahres? Stillger: „Wir sind sehr zufrieden mit der Entwicklung des Gebäudes und wie es mit Leben erfüllt wurde. Das einzige, von dem wir uns erhoffen, dass es besser wird, ist der Kurs des Max Value an der Anzeigentafel.“ (bra)



Sie freuen sich auf den Geburtstag des „Max Value Towers“ (von links): Armin Stahl, Markus Stillger und Georg Weimer.  
 Foto: Braun

BTL Business-Tower Limburg GmbH & Co. KG  
 Brüsseler Straße 5  
 65552 Limburg

Tel.: 06431 2198-0  
 Fax: 06431 2198-21  
 E-Mail: info@business-tower-limburg.de  
 Internet: http://www.business-tower-limburg.de